

Ajándékozási szerződés

amely létrejött egyrészről

családi és utónév:mint Ajándékozó, (a továbbiakban: **Ajándékozó**))

és

családi és utónév:mint Megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**)

Ajándékozó és Megajándékozott együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**)

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Ajándékozó az Ingatlan-nyilvántartásban ahelyrajzi szám alatt felvett a természetbenszám alatt megtalálható, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, m² térmértékű ingatlanon 1/1 arányú tulajdoni hányaddal rendelkezik,
- 2.) Ajándékozók az **1.) pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadát**, minden feltételtől mentesen, Megajándékozott részére elajándékozza.
- 3.) Megajándékozott az ajándékot jelen szerződés aláírásával, köszönettel elfogadja. Szerződő Felek kijelentik, hogy közöttük **egyenes ági rokonsági kapcsolat** áll fenn. Ajándékozónak Megajándékozott a fia.
- 4.) Ajándékozó illetve Megajándékozott feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, illetve az ajándékozási szerződés aláírásával kéri a T. Földhivalt, hogy Megajándékozott tulajdonjogát ajándékozás jogcímén, ahelyrajzi számú ingatlanra **1/1 tulajdoni hányad arányban**, az Ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.
- 5.) Szerződő Felek az ajándékozás tárgyát képező Ingatlan forgalmi értékétforintban állapítják meg.
- 6.) Megajándékozott jelen ajándékozási szerződés aláírásával egyidejűleg lép az ingatlan birtokába, megilleti annak hasznai és viseli annak terheit. Az ingatlant elidegenítési- és terhelési tilalom nem terheli, az ingatlan per, igény és tehermentes.
- 7.) A tulajdon átruházás során felmerülő vagyónátruházási illeték alól az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 17. § (1) bekezdés p) pontjára tekintettel Megajándékozott mentesül, mivel Ajándékozó egyenes ági rokonai.
- 8.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési képességüket jogszabály nem korlátozza.
- 9.) Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta Szerződő Feleket a szerződéssel kapcsolatos polgári jogi, adójogi és illetékjogi szabályokról, kötelezettségükről mely tájékoztatást szerződő felek az okirat aláírásával egyidejűleg tudomásul vettek.

10.) Szerződő Felek tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá nem tartozik, erre tekintettel Szerződő Felek energetikai tanúsítvány elkészíttetésére nem kötelezettek.

11.) A jelen ajándékozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ajándékozásra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.) Szerződő Felek jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és képviselőikre (beleértve a földhivatali és NAV eljárást is) a Dr. Bolla Szabolcs Ügyvédi Iroda (1067 Budapest, Tanár utca 101/D. képviselő: dr. Bolla Szabolcs ügyvéd, lajstromszám: 18892) részére adnak megbízást. Szerződő Felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy jelen jogügylethez kapcsolódó valamennyi okiratba betekintszen, szükség esetén másolatot kérjen.

A jelen megállapodás az 1. pontban foglalt Ingatlanok vonatkozásában egyben tényvázlatként is szolgál. A Felek jelen szerződés aláírásával egyben azt is kijelentik, elismerik, hogy részükre a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügylet valamennyi joghatását és kockázatát feltárta, a Feleket és az ajándékozás tárgyát képező Ingatlanokat azonosította, okmányok másolási jogát megkapta.

13.) A bírósági hatáskörbe tartozó esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) Jelen szerződés 14 pontjából áll, mely 6 (hat) példányban készült és szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal az ellenjegyző ügyvéd előtt megerősítenek és kijelentik, hogy mást nem kívántak jelen szerződésbe foglalni.

Kelt: Budapesten, 2014. nap

.....
Megajándékozott

.....
Ajándékozó

Készítettem és ellenjegyzem:

Kelt: Budapesten, 2014. napján.

Dr. Bolla Szabolcs ügyvéd, Dr. Bolla Szabolcs Ügyvédi Iroda (1171 Budapest, Tanár u. 101/D.)