

Iránymutatás az alkalmazott ügyvédi munkadíjakról

Az ügyvédi munkadíj szabad megállapodás tárgya, nincs egységes tarifa kialakítva.

Az összeg, az ügy bonyolultságától, értékétől és a ráfordított munkaidőtől függ.

Lehet óradíj, fix összeg vagy százalékos díjmegállapodás.

Az üggyel kapcsolatban felmerülő költségek (pl.: földhivatali igazgatási díj, peres eljárás illetéke, stb.) a megbízót terhelik.

Az alábbi díjak feltüntetése nem minősül ajánlattételnek, csupán általános tájékoztatásnak az átláthatóság és az Ügyfelek tájékoztatása érdekében.

A munkadíj véglegesítése az Ügyfelek elvárásai és az általuk ismertetett tényállás alapján történik.

1) Ingatlanjog

1/1 Ingatlan adásvételi szerződés:

Ingatlan adásvételi szerződés megszerkesztése, ügyvédi ellenjegyzése, földhivatalhoz való benyújtása, NAV előtti képviselet (B400e adatlap)

- Készpénzes vásárlás esetén: **0,25-1,0%, de min. 100.000,- Ft**
- Bankhitel igénybevétele esetén: **0,3-1,0%, de min. 130.000,- Ft.**

Az alapidíjak széljegy- és tehermentes tulajdoni lappal rendelkező ingatlan tulajdonjogának magyar nyelvű szerződéssel történő átruházására vonatkoznak. Ettől eltérő feltételek esetén a munkadíj megállapítása egyedileg történik, de a munkadíj – több nyelvű ingatlan adásvételi szerződés kivételével – az 1%-ot nem haladja meg.

Díjak: Ingatlan adásvételi **előszerződés megszerkesztése**, ügyvédi ellenjegyzése esetén **a munkadíj 25%-a.**

- Ingatlan adásvételi szerződés utólagos módosítása (szerződésmódosítás): Az ügyfél vagy bankja kérésére, illetve hibájából: **a munkadíj 20%-a, de min. 40.000,- Ft alkalmanként.**

Költségek:

Az ingatlan adásvételi szerződéssel kapcsolatban az ügyvédi munkadíjon felül a vevőt terheli a földhivatalnak fizetendő eljárási díj és a tulajdoni lap beszerzésének költsége.

Az adásvételi szerződés földhivatalba történő benyújtásakor a földhivatali ügyintézésért eljárási díjat kell fizetni az illetékes földhivatalnak. A hatályos jogszabályok szerint ennek összege ingatlanonként (helyrajzi számon) **10.600,- Ft.** Ez az összeg nem az ügyvédnek, hanem a földhivatalnak jár.

1/2 Ingatlan bérleti szerződés:

Ügyvédi munkadíj lakóingatlan esetében: **az egyhavi bérleti díj összegének fele, de minimum 80.000,- Ft.**

A díj tartalmazza a lakás bérleti szerződés megszerkesztésének és ügyvédi ellenjegyzésének díját. A közjegyző előtti képviselet az általános óradíjak szerint történik.

1/3 Társasházi Szervezeti és Működési Szabályzat

Elkészítés + ellenjegyzés 120.000,- Ft

Módosítás elkészítés + ellenjegyzés 120.000,- Ft

Költség: igazgatási szolgáltatási díj az ingatlan-nyilvántartási eljárásban

1/4 Társasházi Alapító Okirat készítése

- 5 albetét alatt: **min. 150.000,- Ft**
- 10 albetét alatt: **min. 250.000,- Ft**
- 11-30 albetét: **min. 300.000,- Ft**
- 30 < albetét: **min. 400.000,- Ft**

1/5 Alapító Okirat módosítása

- 5 albetét alatt: **min. 200.000,- Ft**
- 10 albetét alatt: **min.300.000,- Ft**
- 10-30 albetét: **min.350.000,- Ft**
- 30< albetét: **min.400.000,- Ft**

Kapcsolódó költségek:

- műszaki dokumentáció és vázrajz elkészíttetése külön megállapodás tárgyát képezi,
- igazgatási szolgáltatási díj az ingatlan-nyilvántartási eljárásban.

Az ügyvédi költség tartalmazza a kiszállást a közös képviselő által megnevezett helyszínre a tulajdonostársakkal történő aláíratás céljából, illetőleg konzultációt a közös képviselővel.

Amennyiben az aláíratásra, illetőleg konzultációra szánt időtartam nem lenne az Ügyfélnek elegendő, a további ügyvédi munka ellenértéke óraelszámolás alapján kerül megfizetésre. Az ügyvédi munkadíj összege 30.000,- Ft/óra irodán belüli, 40.000,- Ft/óra irodán kívüli ügyintézés esetén.

1/6 Jelzálogjog alapítása, törlése

200.000,- Ft összeghatárig: 50.000,- Ft-tól

200.000,- – 500.000,- Ft összeghatárig 60.000,- Ft-tól

500.000,- Ft összeghatárig < 70.000,- Ft-tól

Kapcsolódó költségek:

Igazgatási szolgáltatási díj az ingatlan- nyilvántartási eljárásban, tulajdoni lap másolat beszerzése

Amennyiben Ügyfél az adós felszólítását a követelés teljes összege vonatkozásában eredeti felszólító levéllel és tértivevénnyel, vagy más hitelt érdemlő módon igazolni nem tudja, vagy egyébként adós ügyvédi felszólítását kéri, úgy a felszólítás ügyvédi munkadíja 35.000,- Ft.

2) Bírósági peres eljárások

- a) kereset 140.000,-Ft-tól
- b) ellenkérelem 80.000,-Ft-tól
- c) válaszirat 70.000,-Ft-tól
- d) viszontválasz 70.000,-Ft-tól
- e) I fokú tárgyalás 40.000,-Ft/óra
- f) II. fokú tárgyalás 45.000,-Ft/óra
- g) fellebbezés 140.000,-Ft-tól

3/1 Közös költség tartozás, egyéb számlatartozás bírósági úton történő érvényesítése **Fizetési meghagyás** elkészítése benyújtása:

- 200.000,- Ft összeghatárig: 30.000,- Ft
- 200.000,- – 500.000,- Ft: 35.000,- Ft
- 500.000,- Ft: < 40.000,- Ft

Amennyiben az eljárás perré alakul

- 40.000,- Ft/tárgyalás az elsőfokú eljárásban
- 45.000,- Ft/tárgyalás a másodfokú eljárásban

3/2 Peres eljárás fizetési meghagyás nélkül 190.000,- Ft, mely tartalmazza a keresetlevél/ellenkérelem elkészítését, 2 tárgyaláson történő képviselő ellátását;

További tárgyalásokon történő képviselő díja 40.000,- Ft az elsőfokú eljárásban, 45.000,- Ft a másodfokú eljárásban

Az ügyvédi munkadíj eljárásonként 1 óra időtartamban ügyvédi konzultációt is magában foglal. Amennyiben további konzultáció válik szükségessé, az ügyvédi munka ellenértékének megfizetése óraelszámolás alapján történik, az ügyvédi munkadíj összege **30.000,- Ft/óra** irodán belüli, **40.000,- Ft/óra** irodán kívüli ügyintézés esetén.

Amennyiben Ügyfél az adós felszólítását a követelés teljes összege vonatkozásában eredeti felszólító levéllel és tértivevénnyel, vagy más hitelt érdemlő módon igazolni nem tudja, vagy egyébként **adós ügyvédi felszólítását kéri, úgy a felszólítás ügyvédi munkadíja 40.000,- Ft.**

4) Család- és öröklésség – Munkadíjak

Konzultáció: 35.000.-Ft/óra

Házastársak közötti egyeztetés: 40.000.-Ft/óra

Szerződés házassági, élettársi vagyoni szerződés: 90.000.-Ft-tól

Szerződés peren kívüli egyezség gyermekelhelyezés, tartás, kapcsolattartás tárgyában: 90.000.-Ft-tól

Keresetlevél házasság felbontására: 130.000.-Ft

Keresetlevél házassági vagy élettársi vagyoni közösség megszüntetése: 200.000.-Ft

Keresetlevél ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésére: 200.000.-Ft-tól

Keresetlevél 140.000.-Ft-tól az alábbi esetekben:

- a) gyermekelhelyezés, illetve annak megváltoztatása
- b) kapcsolattartás rendezése, megváltoztatása
- c) tartásdíj megállapítása, megváltoztatása
- d) közös szülői felügyeleti jog megszüntetése
- e) szülői felügyeleti jog megszüntetése
- f) gondnokság alá helyezés

Végrendelet: 90.000.-Ft-tól

Hagyatéki eljárásban való képviselő: 40.000.-Ft/óra

Gyámhatósági eljárásban képviselő ellátása: 40.000.-Ft/óra

5) Munkajog – Munkadíjak

Munkaviszonyból, közszolgálati és közalkalmazotti jogviszonyból, más szolgálati viszonyból, valamint szövetkezeti tagsági viszony alapján létrejött munkaviszony jellegű jogviszonyból származó perben

- Jogi tanácsadás: 35.000,- Ft /óra
- Érdemi iratkészítés, e-mail is: 40.000,- Ft/óra
- Irodán belüli egyeztetés: 40.000,-Ft/óra
- Irodán kívüli jogi tevékenység: 40.000,-Ft/óra, de minimum 40.000,-Ft
- Kereset: 140.000,-Ft-tól
- Bíróági tárgyalás: 40.000,-Ft /óra, de min. 40.000,- Ft

6) Büntetőjog – Munkadíjak

Ha az Ügyvédi Iroda és az ügyfél másként nem állapodik meg, akkor az általános ügyvédi munkadíj a feladat elvégzésére fordított időtől függ. Büntető ügyben az irodám alapórádíja 30.000,- Ft/óra irodán belüli, 40.000,- Ft/óra irodán kívüli ügyintézés esetén. Konzultáció: minden megkezdett 15 perc 7.500,- Ft, de minimum 20.000,- Ft.

A munkadíjak nem tartalmazzák a költségeket, díjakat, illetékeket, az utazási költséget. Beadványok és kérelmek készítése, előterjesztése 30.000,- Ft

Magánvádas ügy minimum 150.000,- Ft

Ha van az ügynek perértéke, a pertárgy 5 %-a, de

- járásbíró előtt minimum 150.000,- Ft.
- törvényszék előtt minimum 200.000,- Ft.

Egyébként a büntető ügyre fordított idő függvényében minden megkezdett óra után 20.000,- Ft.

Ítélet elleni fellebbezés és felülvizsgálati kérelem esetén 5 %, de

- törvényszék előtt minimum 100.000,- Ft.
- Kúria előtt minimum 150.000,- Ft.

7) Társasági jog, cégjog – Munkadíjak

Cégügyekben alapvetően kétféle eljárásról beszélhetünk a hagyományos és az egyszerűsített eljárásról. Tudni kell azt, hogy az egyszerűsített cégeljárás keretében egy – a cégtörvény mellékletében található – iratmintát alkalmazunk, amelyben csak a társaság alapadatainak megadására van lehetőség. Különleges megállapodásokat (pl. korlátozások, egyéb megállapodásokat) az iratmintába nem lehet beletenni. Ha ilyen kívánsága van, akkor is szívesen rendelkezésére állunk, de ez esetben nem egyszerűsített eljárás keretében hozzuk létre a társaságot, hanem hagyományos eljárás keretében. Az egyszerűsített cégeljárás előnye: olcsóbb és rövidebb a bejegyzési idő. Hátránya: különleges megállapodásoknak, részletszabályoknak nincs helye. Semmi különbség nincsen az egyszerűsített és a hagyományos úton létrehozott társaság között. Mindkét esetben ugyanolyan jogképes társaság jön létre, amelyekre egyező jogi szabályozás vonatkozik.

Cégalapítás egyszerűsített cégeljárásban:

Bt. alapítás egyszerűsített cégeljárásban: 80.000,- Ft-tól

Kft. alapítás egyszerűsített cégeljárásban: 80.000,- Ft-tól

Cégalapítás hagyományos cégeljárásban:

Bt. alapítás hagyományos cégeljárásban: 90.000,- Ft-tól

Kft. alapítás hagyományos cégeljárásban: 90.000,- Ft-tól

Cégmódosítás:

Bt. módosítás: 70.000,- Ft – 120.000,- Ft munka terjedelmétől függően

Kft. módosítás: 70.000,- Ft – 120.000,- Ft munkától terjedelmétől függően